

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea unui teren intravilan având categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița  
PRIMARUL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA .

Analizând temeiurile juridice :

- prevederile art.15 alin.(2) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) art.135 alin.(2) –(3) din Constituția României, modificată și completată prin legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

- prevederile art.3, art.4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ;

-prevederile Legii cadastrului si a publicatiei imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare,

- prevederile art.127 și art.130 din Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

- prevederile art.7 alin.(2), art. 551 alin.(1), art.552, art.553 alin.(1) , art.555-556, art.565, art.858, art.876, art.877, art.879 alin.(2) alin.(3) alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.5 lit.cc), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c), art. 140 alin. (1), art.197 alin.(1) alin.(2) alin.(4)-(5), art.199 alin.(1)-(2), art.240 alin. (1), art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c), art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de :

- documentația întocmită în vederea dezmembrării de către PFA Alexandru Bătrânu ;

În temeiul art.136, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. a), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a)

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PROPUNE:**

**Art.1.** Dezmembrarea unui teren intravilan având categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița situat în satul Cătunu, comuna Cornești cu NC 76076 în suprafață de 1914 mp astfel :

- **Lotul nr.1 NC 76093 în suprafață de 1894 mp ;**

- **Lotul nr. 2 NC 76094 în suprafață de 20 mp .**

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Cornești, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro) –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta "Hotărârile autorității deliberative" , și va fi comunicată de către secretarul general al comunei Cornești Instituției Prefectului- județul Dâmbovița și primarului comunei .

**INITIATOR,**  
**Radu STANCU**

**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**Gheorghița STAN**

**Cornești 26.05.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren intravilan având categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița

Prin proiectul de hotărâre inițiat propun dezmembrarea unui teren extravilan având categoria de folosință pășune aparținând domeniului public al comunei Cornești, județul Dâmbovița având în vedere atribuțiile principale ale consiliului local conform prevederilor . 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, care prevede:

*”Art.129.(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

Temeiurile juridice al proiectului de hotărâre fiind :

- prevederile art.15 alin.(2) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) art.135 alin.(2) –(3) din Constituția României, modificată și completată prin legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

- prevederile art.3, art.4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ;

-prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.23 lit.h), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7 alin.(2) art. 551 alin.(1), art.552, art.554, art.858, art.876, art.877, art.879 alin.(2) alin.(3) alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.5 lit.cc), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c), art. 140 alin. (1), art.197 alin.(1) alin.(2) alin.(4)-(5), art.199 alin.(1)-(2), art.240 alin. (1), art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

- documentația întocmită în vederea dezmembrării de către PFA Bătrânu Alexandru ;

Astfel, necesitatea amplasării unui punct de cuplare pentru obiectivul de investiții ”Inființare distribuție gaze natural în localitatea Bujoreanca” a determinat inițierea proiectului de hotărâre menționat și vă propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată care îndeplinește condițiile de necesitate , legalitate și oportunitate .

**PRIMAR,**

**Radu STANCU**